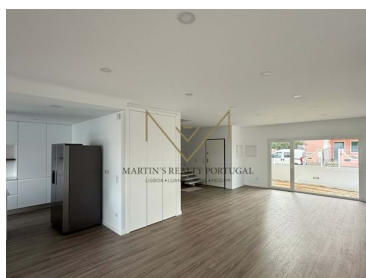




## Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



 3 Quartos  
 3 Casas de banho  
 148 Área (m²)  
 308 Área terreno (m²)  
 Garagem

**650 000 €**  
(EUR €)

## Moradia Isolada à venda em Marisol - Valadares - Quinta da Queimada

Acabamentos de alta qualidade!

Localização privilegiada!

Piso 0:

- Sala ampla com 50m²;
- Cozinha com península;
- Móveis lacados na cor branco mate;
- WC social.

Piso 1:

- Suíte com closet totalizando 20m²;
- Varanda na suíte;
- Dois quartos com roupeiros embutidos;
- Terraço.



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



#### Exterior:

- Fachada revestida em material fenólico;
- Área externa de 216m<sup>2</sup>, incluindo relva natural;
- Piscina com 24m<sup>2</sup>;
- Garagem.

#### Equipamentos:

- Estores elétricos;
- Vídeo porteiro;
- Aspiração central;
- Degraus em material Silestone na cor branca;
- Instalação completa de ar condicionado;
- Alarme;
- Portões elétricos;
- Isolamento térmico;
- Caixilharia e aros em alumínio termolacado na cor cinza-escuro;
- Caixilharia com respiradores em grelha.

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 2
- Ano construção: 2025
- Certificação energética: A



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)