MARTIN´S REALTY PORTUGAL
LISBOA • LUANDA • PARIS • PEQUIM

40
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia

5 Quartos | **6** Casas de banho | **500** Área (m²) | **1297** Área terreno (m²)

2 980 000 €
(EUR €)

MORADIA DE LUXO V5 VISTA LAGO HERDADE DA AROEIRA

No seu exterior as plantas e vegetação foram escolhidas de forma a garantir total privacidade, envolvendo a piscina aquecida, enquanto o jardim se estende por mais de 50m2.

No R/C:

Cozinha com ilha, totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, comunicante para a sala com lareira bioetanol com acesso a zona de lazer coberta, com pérgula bioclimática com churrasqueira e vista panorâmica para a piscina e jardim.

1 W. C de serviço

1 Quarto ou escritório com acesso ao jardim e piscina

André Martins
912670462 ²
info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

2 quartos com suite partilhada e vista para o jardim e piscina

1 Suite com cabine de duche dupla com vista panorâmica para o Jardim e piscina.

1º Andar

Master Suite:

Ao subir ao 1º andar entra na master suite da moradia, dotada de um conforto único e aconchegante. Para além do closet, poderá descontrair na banheira dupla com vista panorâmica ou alternar numa cabine de chuveiro duplo.

As varandas deste piso são amplas e contíguas em toda a frente.

1 Quarto com 13m2

Sala em open-space com varanda e vista desafogada para o jardim, piscina e lago.

Cave:

A pensar em bons momentos passados com amigos ou família, a cave foi adaptada a uma zona de lazer ou festas, onde o ambiente para animação ou descontração é garantido através do seu open space preparado com zona de bar para poder fazer os melhores coktails ao som de uma boa música. Este espaço está ainda equipado com 2 W. Cs.

A moradia tem uma garagem para 3 carros e zona de arrumos.

Extras:

Piso radiante elétrico em toda a casa exceto mezanine

Estores centralizados

Piscina aquecida, podendo também ser controlada através de sistema de domótica

Rega automática que também pode ser gerida através de sistema de domótica.

Câmaras de vigilância.

Aspiração central

André Martins
912670462 ²
info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Características da Propriedade

- Ano construção: 2017
- Certificação energética: A

André Martins
912670462 ²
info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com