



## Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



**4** Quartos    **4** Casas de banho    **256** Área (m<sup>2</sup>)    **1112** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **1 300 000 €** (EUR €)

### MORADIA DE LUXO ISOLADA V4 - PRONTA HABITAR, NOVA, MARISOL

Moradia T4 isolada com linha contemporânea. Localizada em um amplo lote de 1112m<sup>2</sup>, esta residência de dois pisos apresenta uma área bruta de construção de 256m<sup>2</sup>, proporcionando muito espaço para a vida familiar.

O piso térreo desta casa é um espaço de convívio perfeito.

A espaçosa sala de estar, com generosos 45m<sup>2</sup>, oferece um ambiente acolhedor e convidativo, sendo o local ideal para relaxar e receber visitas.

A cozinha, que se estende em um conceito aberto até a sala de jantar, é uma obra-prima de design



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



funcional.

A ilha central não apenas oferece espaço adicional para preparação de alimentos, mas também serve como um ponto focal elegante. Equipada com eletrodomésticos da marca Bosch, a cozinha é um sonho para os amantes da culinária.

No piso térreo, também encontramos uma suíte, proporcionando privacidade e comodidade para os moradores ou convidados. Além disso, uma casa de banho completa acrescenta ainda mais conveniência a esta área.

O primeiro piso oferece dois quartos espaçosos, com áreas de 16m<sup>2</sup> e 16,5m<sup>2</sup>, compartilham um terraço, permitindo momentos relaxantes ao ar livre.

Uma casa de banho completa neste piso atende a esses quartos. Além disso, uma suíte principal generosa, com uma área de 20m<sup>2</sup>, oferece um refúgio tranquilo e um retiro luxuoso.

A moradia está equipada com várias comodidades modernas que melhoram a qualidade de vida.

O sistema de ar condicionado garante conforto em todas as estações, enquanto os vidros duplos contribuem para o isolamento térmico e acústico.

A aspiração central torna a limpeza mais fácil e eficiente, e os estores elétricos acrescentam um toque de conveniência.

A porta blindada oferece segurança adicional, proporcionando tranquilidade aos moradores.

Além disso, os painéis solares para aquecimento de águas são uma característica sustentável e econômica.

A localização tranquila desta moradia, próxima das praias da Fonte da Telha, é um atrativo adicional.

Com supermercados, restaurantes e uma variedade de comércios nas proximidades, a conveniência é garantida.

Esta propriedade é verdadeiramente um oásis moderno, combinando design contemporâneo, comodidades sofisticadas e localização privilegiada.



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Alarme
- Estores eléctricos
- Furo
- Domótica
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Barbecue
- Porta de segurança
- Varanda



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)