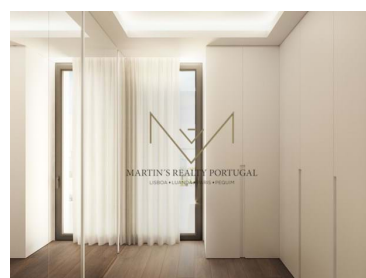




Charneca de Caparica e Sobreda - Villa



4 Bedrooms
 5 Bathrooms
 361 Area (m²)
 713 Land Area (m²)
 Garage

2 000 000 €
(EUR €)

MORADIA V4 C/ PISCINA ISOLADA NOVA EM CONSTRUÇÃO FINAL - CHARNECA DE CAPARICA

Moradia nova, isolada, em construção, com 4 quartos, jardim com piscina em zona calma, com excelentes acabamentos e exposição solar, sendo composta por:

Piso -1:

- Garagem de 91,23m² para 4 viatura;
- Acesso pelo piso 0 de 5,98m²;
- Lavandaria de 10m²;



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Call to national fixed network) | ² (Call to national mobile network)



- Ginásio de 17,25m² com Wc de 2,70m²;
- Zona de arrumos de 4,08m²;
- Pátio exterior de 23,12m².

Piso 0:

- Logradouro frente de 39,28m²;
- Hall de entrada de 3,30m²;
- Sala de estar/sala de refeições de 47,56m²;
- Cozinha de 14,02m² em open space com ilha, totalmente equipada (placa, forno, exaustor, combinado, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, micro-ondas);
- Área de circulação de 3,67m²;
- Wc social de 3,11m²;
- Quarto/escritório de 11,49m²;
- Zona de estar exterior de 49,46m²;
- Patamar de 12,66m²;
- Deck de 23,86m²;
- Piscina de 35m² (5x7);
- Zona de estar ajardinada de 44,13m².

Piso 1:

- Acesso ao piso por escada de 6,48m²;
- Hall de circulação de 7,81m²;
- Suíte 1 de 39,60m², com quarto de 10,33m², closet de 4,74m² e wc de 5,34m², com acesso a varanda de 19,19m²;
- Suíte 2 de 23,75m², com quarto de 10,93m², closet de 2,59m² e wc de 2,72m², com acesso a varanda de 7,51m²;



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Call to national fixed network) | ² (Call to national mobile network)



- Suíte 3 de 39,60m², com quarto de 16,51m² que permite acesso a varanda de 7,51m², closet de 7,83m² e wc de 7,39m² com acesso a varanda de 14,10m².

O imóvel está inserido num lote de 713,19m² com uma área de construção habitável de 209,34m² e logradouro de 603,33m², com áreas e acabamentos de excelência de arquitetura contemporânea.

A moradia será equipada com sistema domótica (alarme, câmaras de vigilância, controlo de motores dos portões, controlo de estores, ar condicionado e iluminação), aspiração central, sistema automático de aquecimento de águas, ar condicionado, caixilharias classe A+, em PVC com oscilobatente e vidros duplos que proporcionam excelente isolamento térmico e acústico, garantindo conforto e tranquilidade. Tetos falsos em pladur pintados a branco, pavimento flutuante em toda a casa à exceção de cozinha e Wc's que é cerâmico, e iluminação interior e exterior com tecnologia led.

Property Features

- Terrace
- Built year: 2024
- Laundry
- Double glazing
- Electric garage gate
- Sealed land area
- Energetic certification: A
- Garage
- Floors: 2
- Security alarm
- Electric shutters
- Barbecue
- Domotics
- Solar orientation: North, South, East, West



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Call to national fixed network) | ² (Call to national mobile network)